

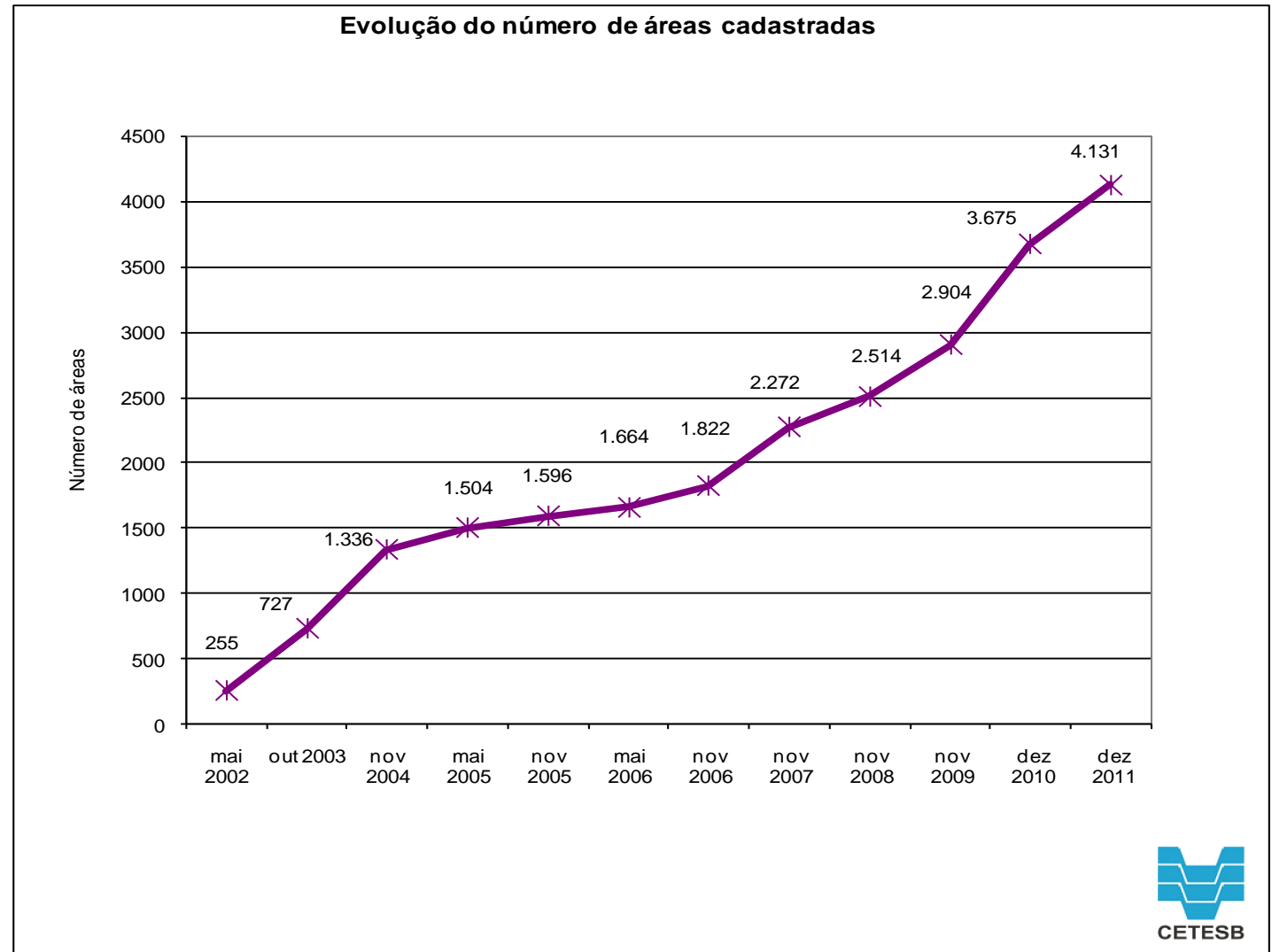
Ações da CETESB para promover a
reutilização/revitalização de áreas contaminadas no
Estado de São Paulo

Elton Gloeden

*Gerente do Departamento de Áreas Contaminadas
CETESB
Maio/2012*

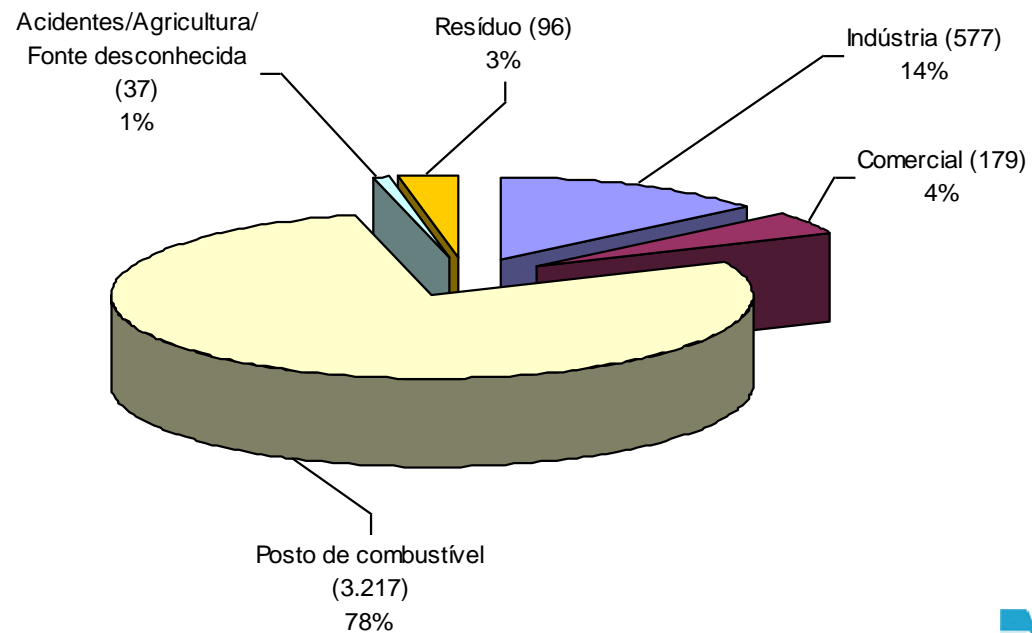


Relação de Áreas Contaminadas e Reabilitadas no Estado de São Paulo – Dezembro 2011



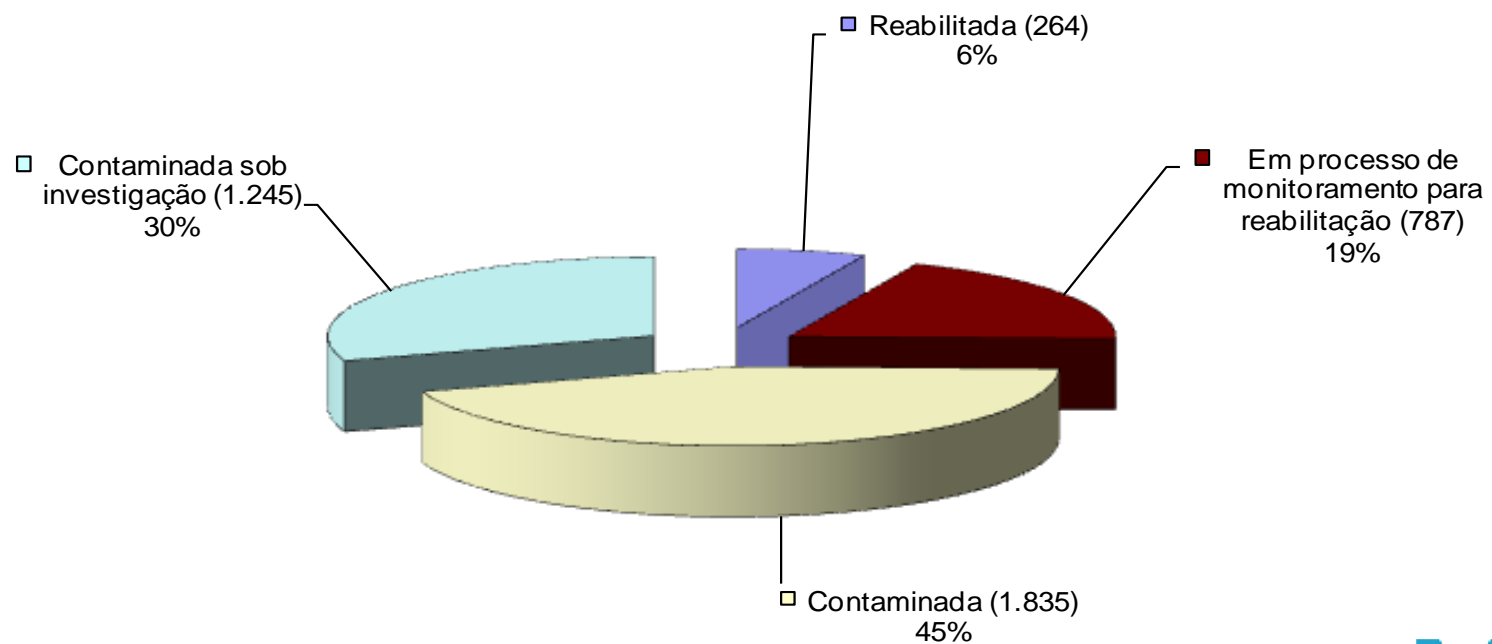
Relação de Áreas Contaminadas e Reabilitadas no Estado de São Paulo – Dezembro 2011

Distribuição por atividade - dezembro de 2011

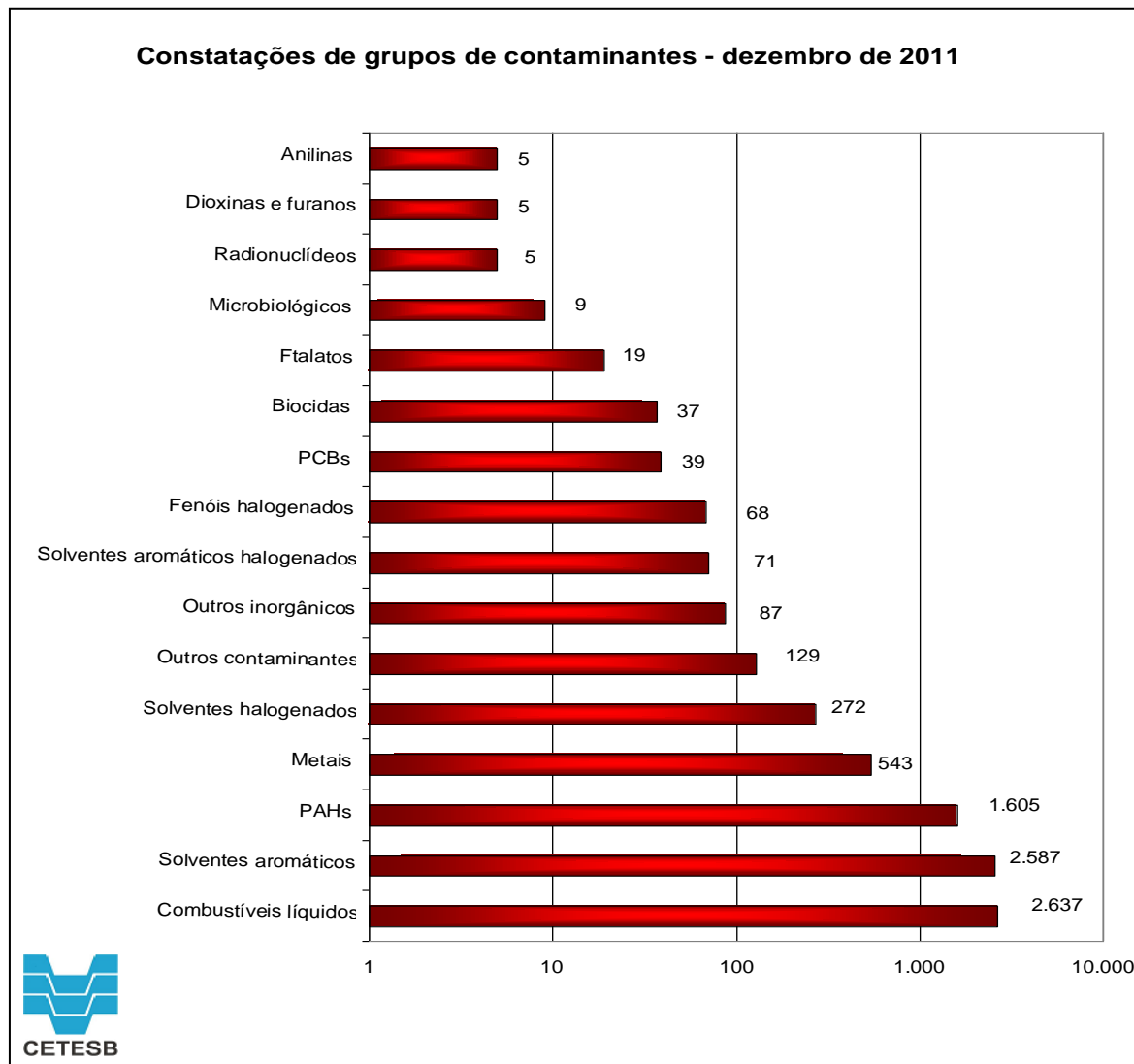


Relação de Áreas Contaminadas e Reabilitadas no Estado de São Paulo – Dezembro 2011

Distribuição das áreas cadastradas quanto a classificação dezembro 2011 (todas as atividades)

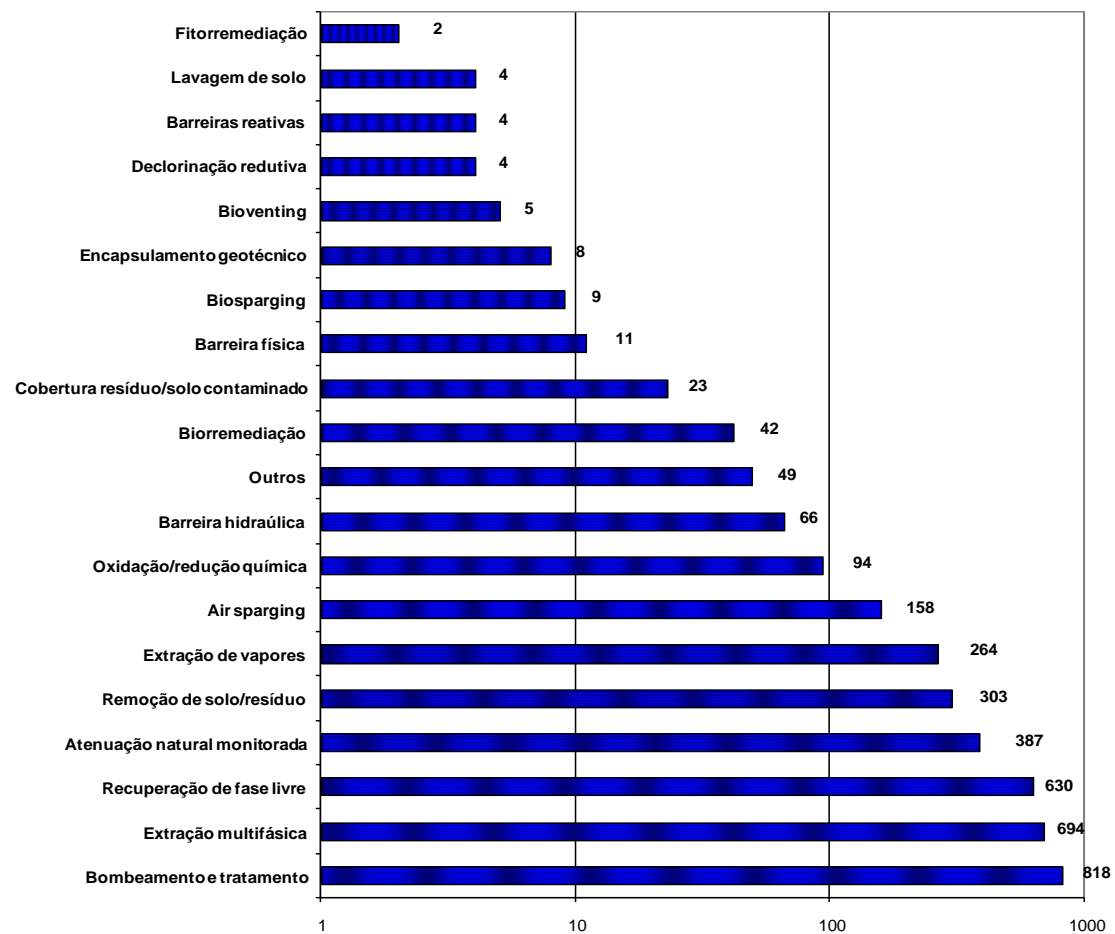


Relação de Áreas Contaminadas e Reabilitadas no Estado de São Paulo – Dezembro 2011



Relação de Áreas Contaminadas e Reabilitadas no Estado de São Paulo – Dezembro 2011

Constatações de técnicas de remediação implantadas - dezembro 2011



Documentos

- Lei 9999/98 – Descaracterização de ZUPIs;*
- Decreto 47.400/02 – Suspensão/encerramento de atividades;*
- Resolução 167/06 CGJ – Averbação na matrícula do imóvel*
- Procedimento de gerenciamento de áreas contaminadas da CETESB – 2000/2007 (DD 103/C/E/2007);*
- Lei 13.577/09 – Áreas contaminadas;*
- Resolução CONAMA 420/09.*



Procedimento

Solicitação de Parecer Técnico

- Avaliação preliminar, investigação confirmatória, investigação detalhada, avaliação de risco e **plano de intervenção**;*
- Plano de desativação/encerramento da atividade.*

- ***Avaliação Preliminar*** - identificar áreas suspeitas de contaminação (AS),
- ***Investigação confirmatória*** – confirmar contaminação – área contaminada sob investigação (AI);
- ***Investigação detalhada*** – definir limites , distribuição das concentrações e taxas de propagação da contaminação ;
- ***Avaliação de risco*** – avaliar a importância da contaminação - gerenciamento do risco (definir a forma de intervenção) – (AC);
- ***Plano de Intervenção/Projeto da remediação*** – definição das técnicas de remediação, medidas de controle institucional e de engenharia;
- ***Remediação / monitoramento*** – monitoramento da eficiência/eficácia da remediação / monitoramento de encerramento – área reabilitada (AR).

Plano de Desativação

- *Destino dos materiais armazenados, resíduos, equipamentos, máquinas, etc.;*
- *Destino das edificações (demolidas ou mantidas? Se demolidas, qual o destino?);*
- *Resultados de avaliação preliminar e investigação confirmatória .*



- Aprovado plano de intervenção/Projeto executivo de reutilização pela CETESB – **Construção/remediação;***
- Obtido Termo de Reabilitação ou atingidas as metas de remediação e eliminadas as fontes de contaminação – **utilização da área;***
- Parecer técnico favorável/desfavorável.***